

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2012

### Marché du neuf

#### Hausse des mises en chantier d'habitations en mai à Calgary

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 949 logements ont été commencés en mai, soit 34 % de plus que les 707 dénombrés à pareil mois l'an dernier.

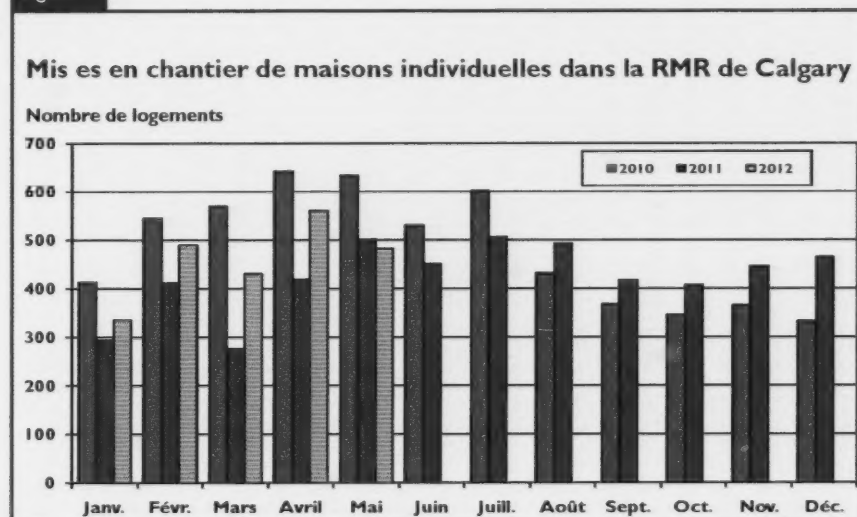
L'augmentation observée du côté des collectifs a neutralisé la légère baisse enregistrée dans le segment des maisons individuelles. Le cumul des logements mis en chantier au cours des cinq premiers mois a plus que doublé : il est passé de 2 811, en mai 2011, à 5860, en mai 2012.

Dans la catégorie des maisons individuelles, le nombre d'unités commencées a diminué de 4 %,

### Table des matières

- I Marché du neuf
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mises en chantier
- 18 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 25 Prix moyen
- 26 Activité au MLS®
- 27 Indicateurs économiques

Figure 1



Source : SCHL

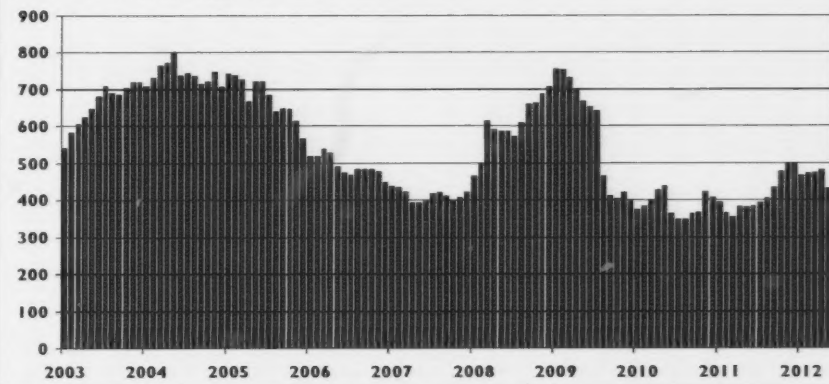
### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez gratuitement le rapport Actualités habitation par courriel. Pour vous inscrire, visitez le site [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). Vous recevrez également le rapport Actualités habitation par courriel. Pour plus d'informations, visitez le site [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Figure 2

## Maisons individuelles en stock dans la RMR de Calgary

Unités achevées et non écoulées



Source : SCHL

puisque'il est descendu de 501, en mai 2011, à 483, en mai dernier. Dans la ville proprement dite, les constructeurs ont ralenti la cadence : 381 maisons de ce type ont été mises en chantier en mai 2012, contre 417 en mai 2011. Malgré cette baisse, le cumul depuis le début de l'année a augmenté de 21 % : il est monté de 1 900 au 31 mai 2011 à 2 299 à la même date cette année. À Calgary, la construction d'habitations est soutenue par la croissance économique, si bien que le total de 2012 devrait dépasser celui de 2011.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités achevées et non écoulées a régressé d'un mois sur l'autre, après avoir augmenté pendant trois mois consécutifs. En revanche, il s'est accru de 13 % en glissement annuel, puisque'il est monté 380, en mai 2011, à 429, à pareil mois cette année. Cet accroissement est surtout attribuable à l'augmentation des unités bâties sans commande préalable, même si une hausse a également été relevée dans la catégorie des maisons témoins. Il s'est écoulé 395 unités en mai; c'est un peu

moins qu'à la période correspondante de l'an passé, mais il reste que ce résultat est supérieur à celui des achevements (51 unités de plus). De ces 395 unités écoulées, 312 ont trouvé preneurs dès la fin de la construction en mai, tandis que les autres étaient déjà en stock le mois précédent. Quant aux achevements, leur nombre est descendu de 411 à

344, ce qui représente un recul de 16 %.

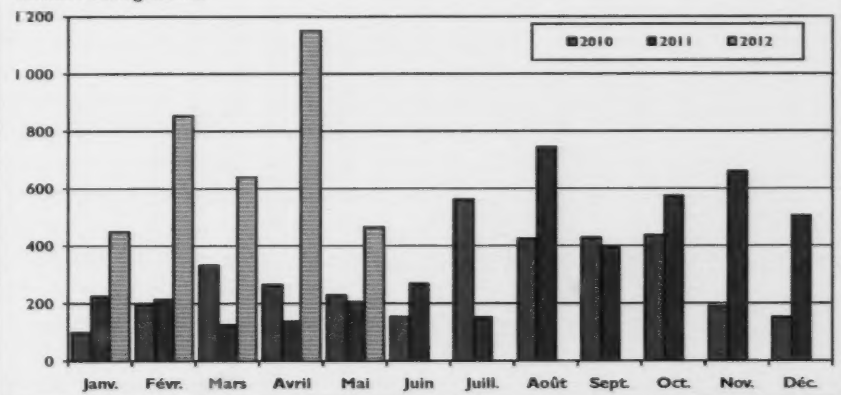
Le prix médian des maisons individuelles écoulées est monté à 464 811 \$ en mai; c'est 0,3 % de plus qu'à la même période en 2011, durant laquelle il s'était établi à 463 600 \$. D'une année sur l'autre, il a varié de moins de 1 % pendant trois mois d'affilée. À la fin mai, il s'est accru de 1,7 % pour atteindre 462 343 \$, en hausse par rapport au montant de 454 456 \$ enregistré un an plus tôt.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée, appartements), les mises en chantier ont progressé en mai, passant de 206 unités en 2011 à 466 en 2012. La majorité d'entre elles ont été observées à l'extérieur des limites de la ville, dans des secteurs comme Airdrie, Cochrane et Chestermere. Des 466 logements collectifs commencés dans la RMR, 243 étaient des appartements, 143, des maisons en rangée et 80, des jumelés. Au 31 mai, le cumul annuel s'est établi à 3 561 dans la RMR de Calgary, alors qu'il s'était fixé à 911 en 2011.

Figure 3

## Mises en chantier de logements collectifs dans la RMR de Calgary

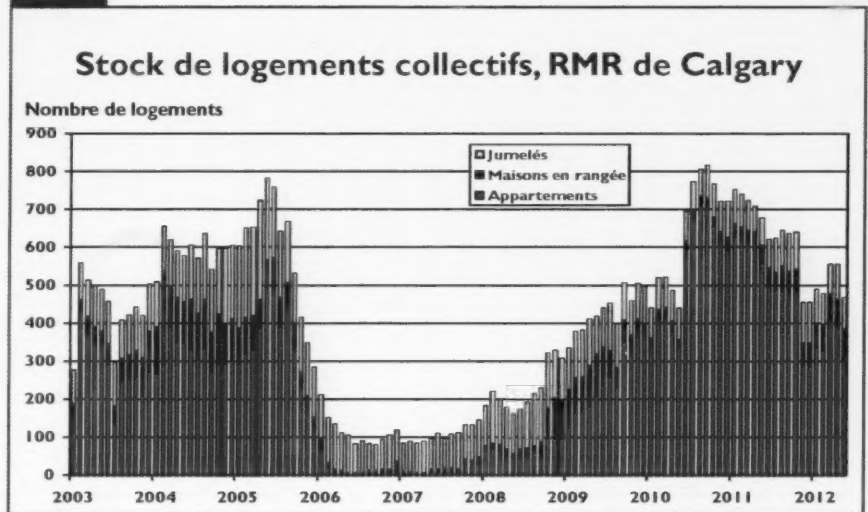
Nombre de logements



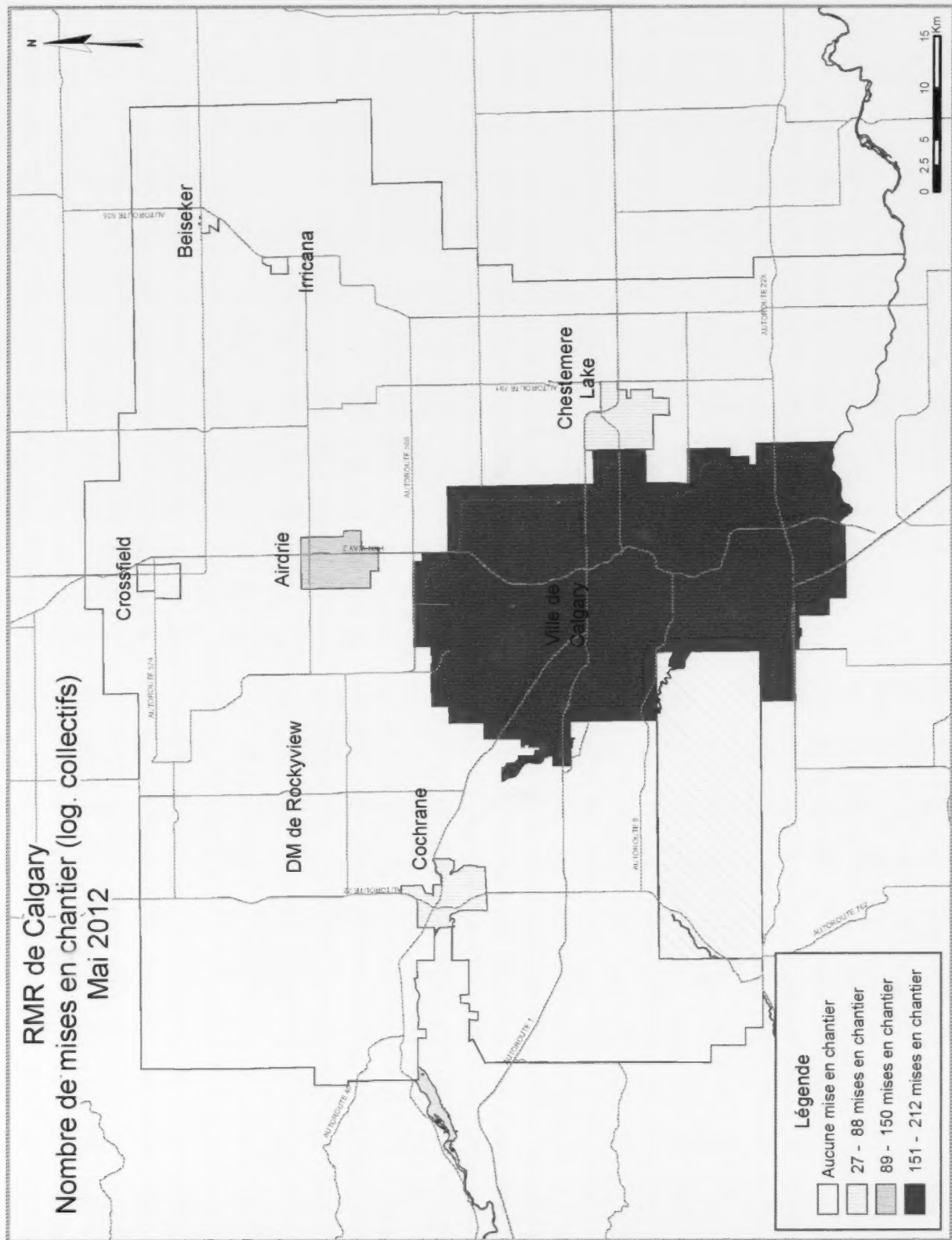
Source : SCHL

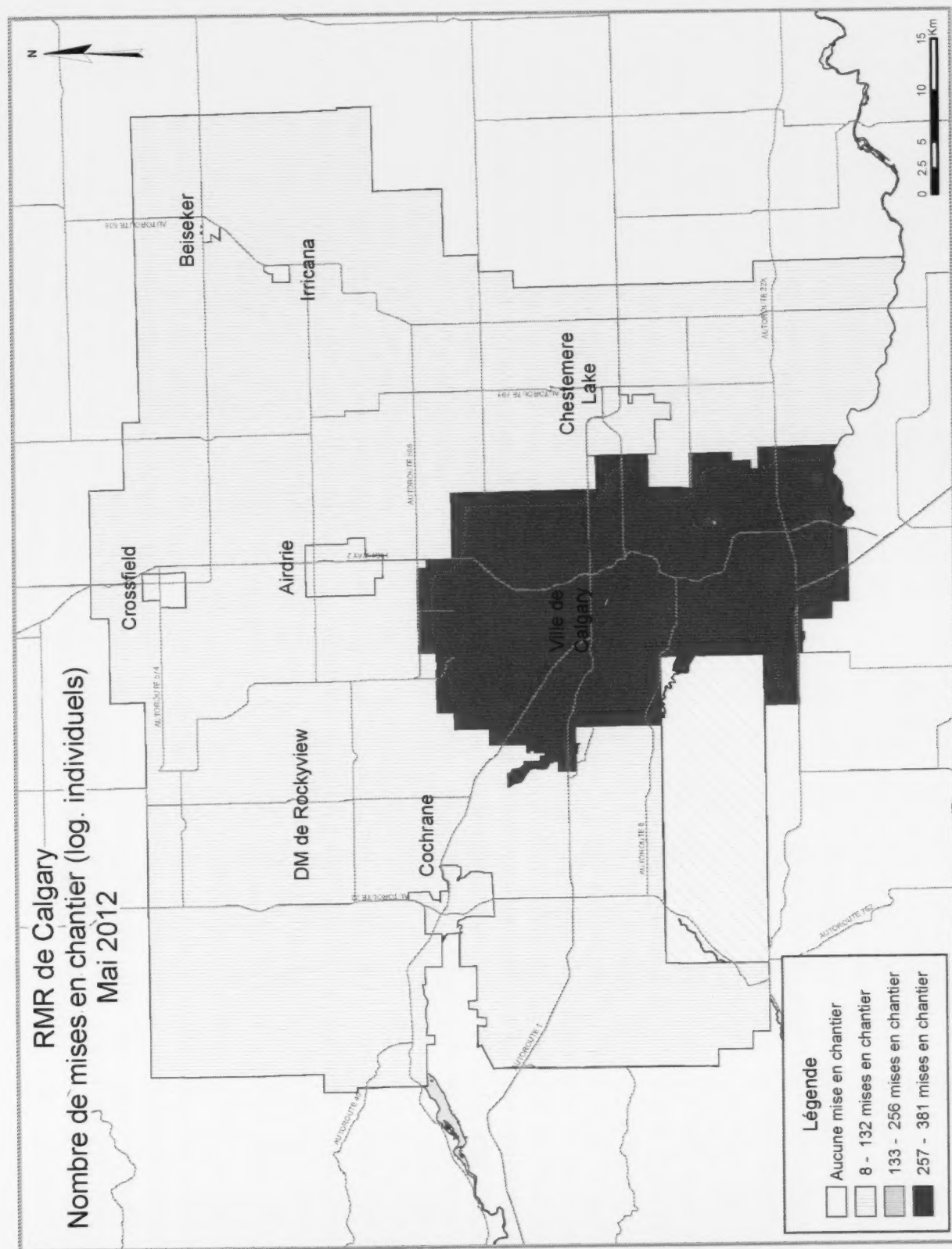
Le nombre d'achèvements a bondi de 70 % dans la catégorie des collectifs, passant de 179 en mai 2011 à 305 en mai 2012, grâce surtout aux maisons en rangée, où il est monté de 103 à 144 durant la période. Du côté des appartements, ce nombre a grimpé de zéro à 105. Par contre, une baisse a été relevée pour les jumelés. Même si globalement les achèvements ont progressé, les stocks de collectifs ont diminué de 31 % d'une année sur l'autre pour se chiffrer à 469 unités; ce repli est entièrement attribuable aux appartements. Il s'est écoulé 315 unités en mai, comparativement à 211 à pareil mois l'an dernier. En glissement annuel, le volume d'unités en stock a diminué de 45 % en mai dans la catégorie des appartements, tandis qu'il a augmenté de 15 % dans celle des jumelés et de 71 % dans celle des maisons en rangée.

Figure 4

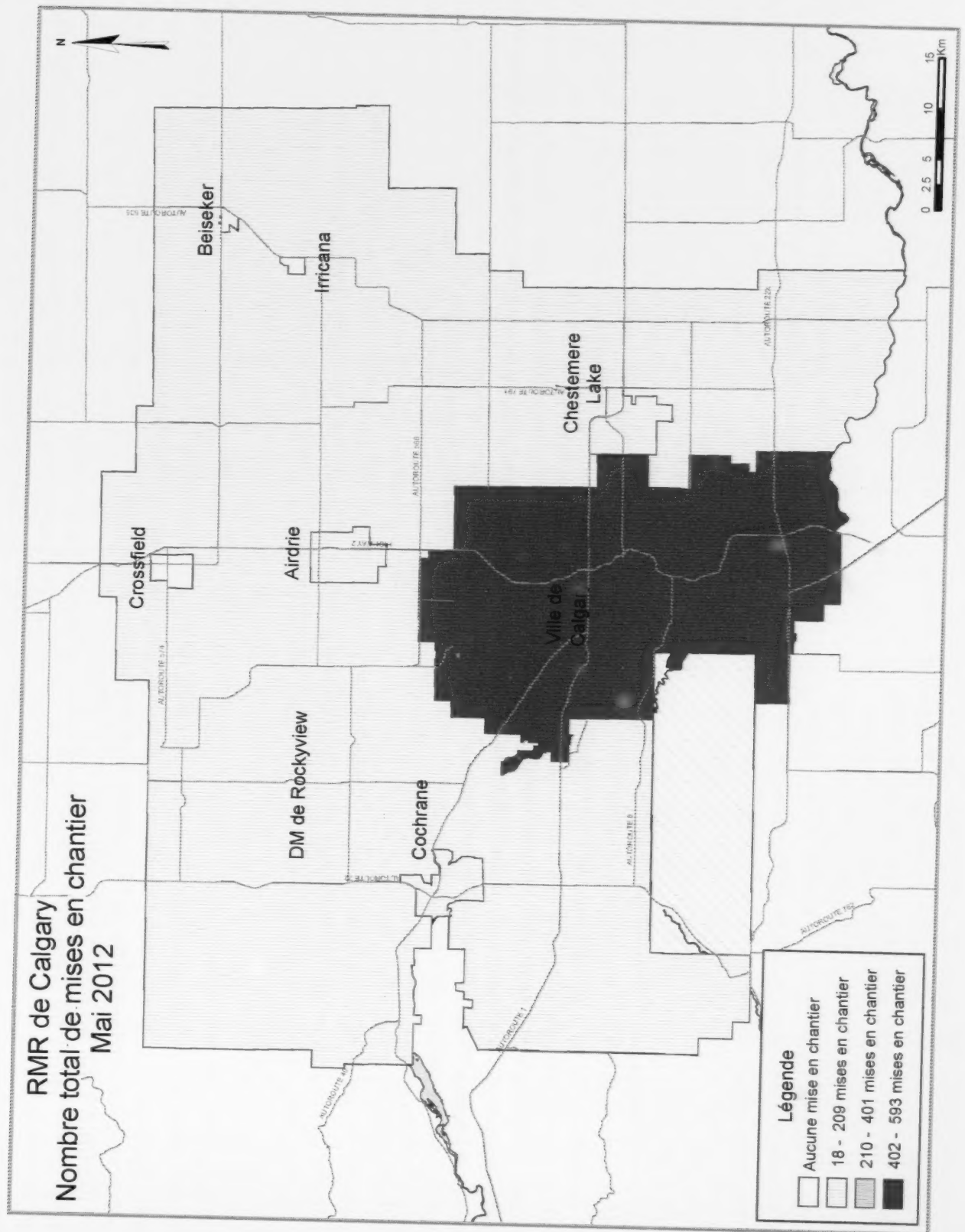


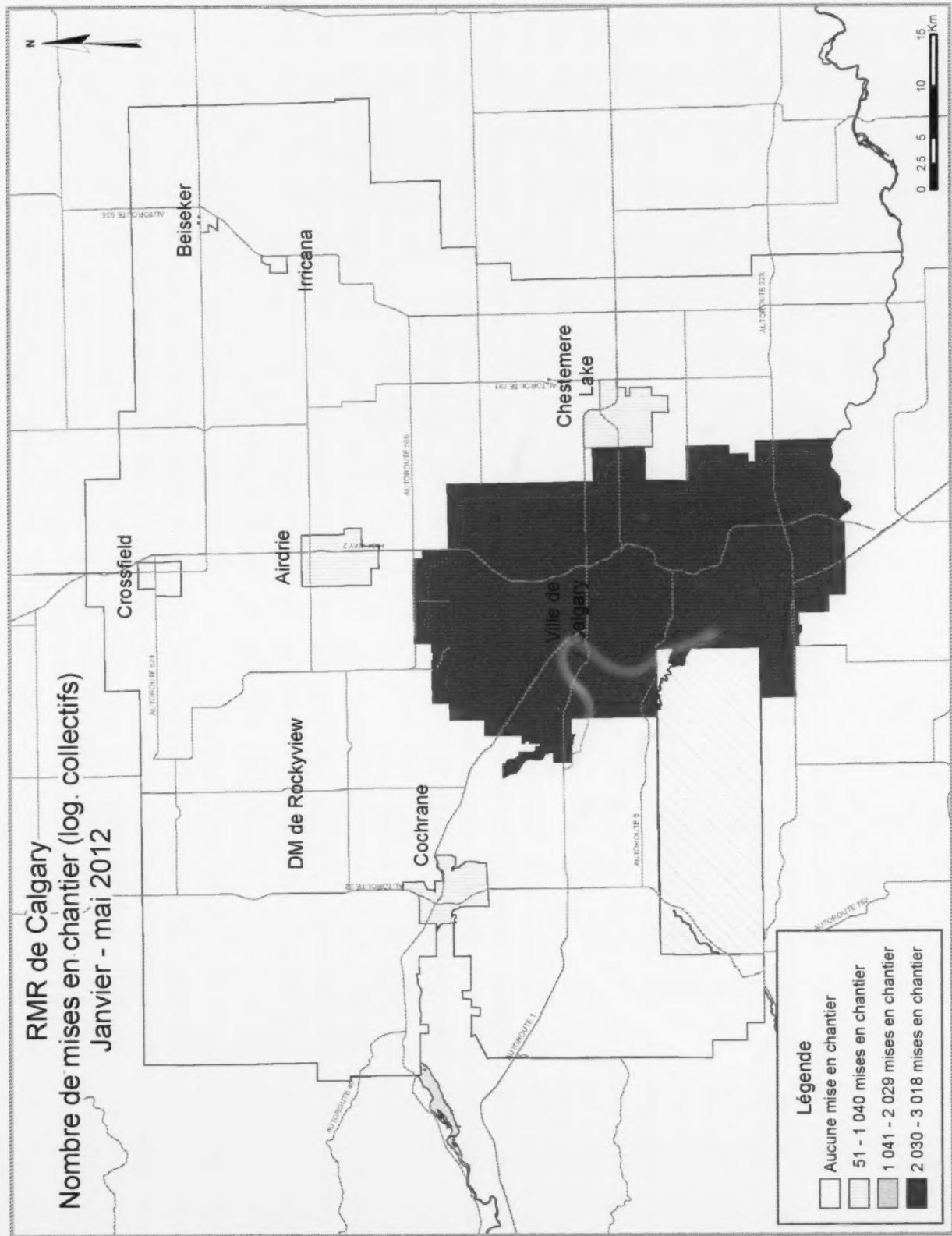
Source : SCHL

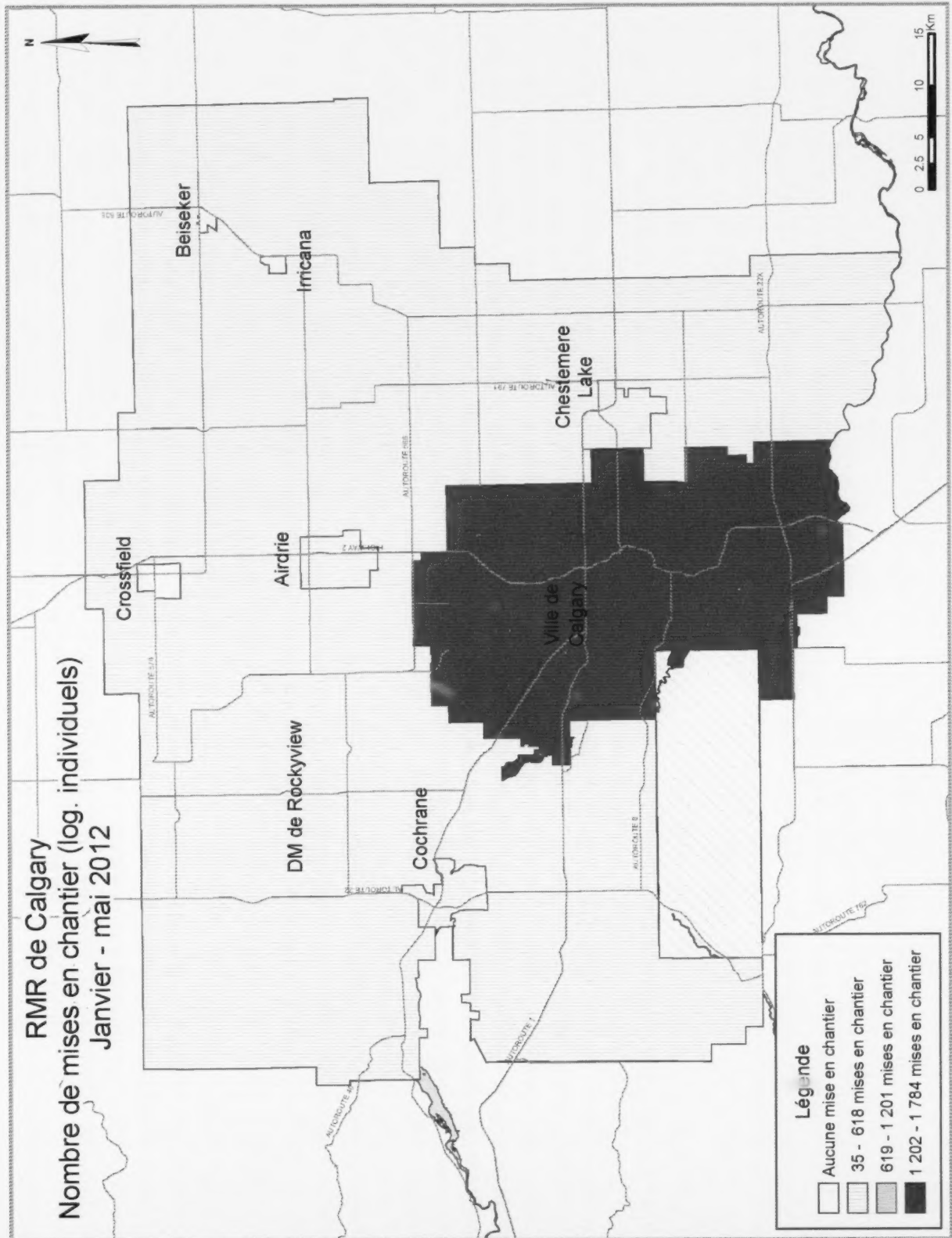




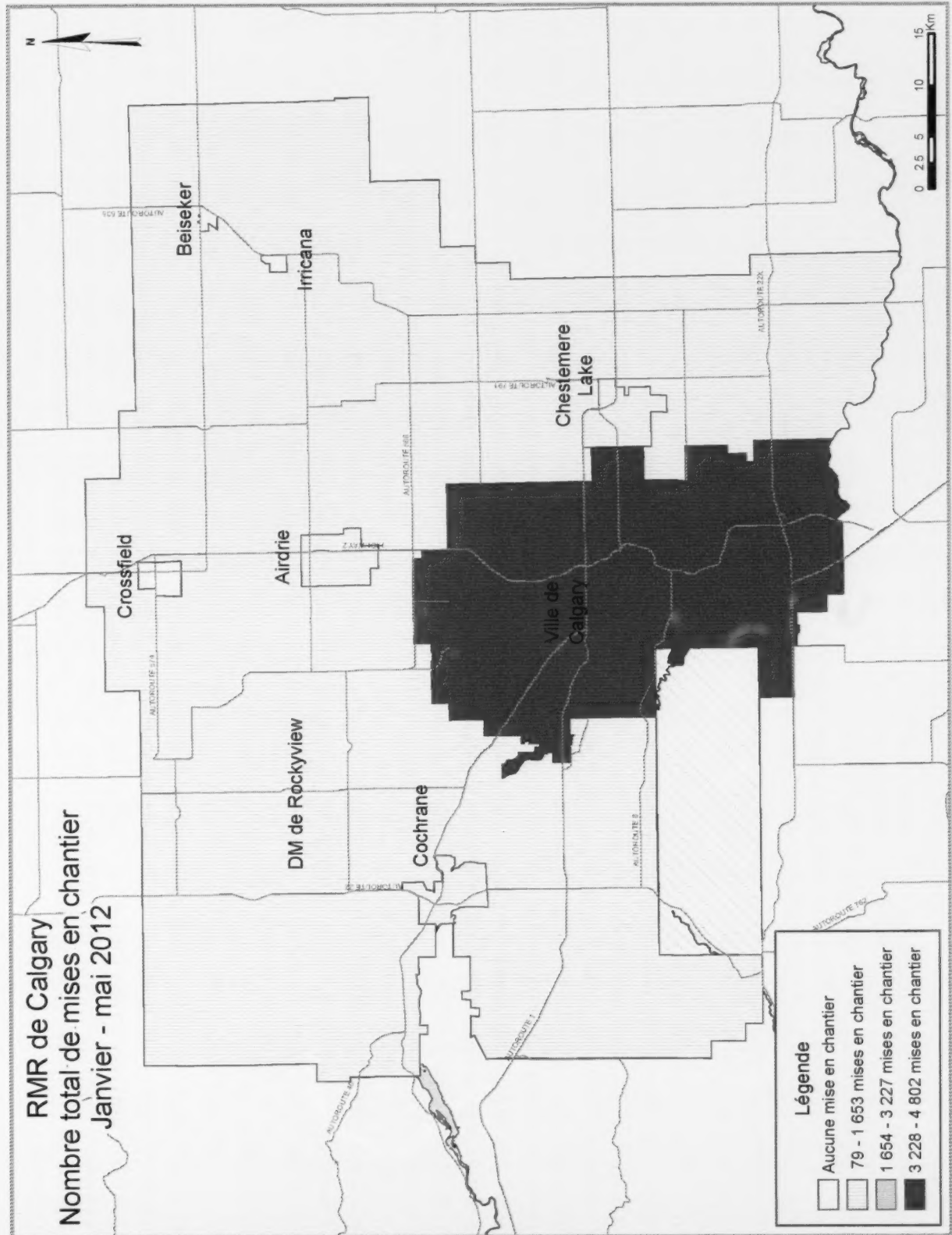












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary  
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2012	483	80	0	0	143	200	0	43	949
Mai 2011	501	86	4	0	108	8	0	0	707
Variation en %	-3,6	-7,0	-100,0	s.o.	32,4	**	s.o.	s.o.	34,2
Cumul 2012	2 299	370	25	0	623	2 190	0	353	5 860
Cumul 2011	1 900	304	4	0	395	159	0	49	2 811
Variation en %	21,0	21,7	**	s.o.	57,7	**	s.o.	**	108,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2012	3 008	696	25	0	1 119	4 823	0	942	10 613
Mai 2011	2 518	568	25	0	852	2 722	0	332	7 017
Variation en %	19,5	22,5	0,0	s.o.	31,3	77,2	s.o.	183,7	51,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2012	344	54	10	0	136	60	0	45	649
Mai 2011	411	74	0	0	105	0	0	0	590
Variation en %	-16,3	-27,0	s.o.	s.o.	29,5	s.o.	s.o.	s.o.	10,0
Cumul 2012	1 989	310	10	0	480	555	0	45	3 389
Cumul 2011	1 820	276	0	0	439	123	2	124	2 784
Variation en %	9,3	12,3	s.o.	s.o.	9,3	**	-100,0	-63,7	21,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2012	429	83	4	0	74	308	0	0	898
Mai 2011	380	72	0	0	46	560	0	0	1 058
Variation en %	12,9	15,3	s.o.	s.o.	60,9	-45,0	s.o.	s.o.	-15,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2012	395	61	8	0	135	111	0	0	710
Mai 2011	413	69	0	0	93	49	0	0	624
Variation en %	-4,4	-11,6	s.o.	s.o.	45,2	126,5	s.o.	s.o.	13,8
Cumul 2012	2 058	332	8	0	465	500	0	0	3 363
Cumul 2011	1 847	297	0	0	429	157	2	30	2 762
Variation en %	11,4	11,8	s.o.	s.o.	8,4	**	-100,0	-100,0	21,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mai 2012	381	68	0	0	101	0	0	43	593
Mai 2011	417	62	4	0	108	8	0	0	599
Airdrie									
Mai 2012	42	6	0	0	15	120	0	0	183
Mai 2011	38	8	0	0	0	0	0	0	46
Beiseker									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2012	8	0	0	0	27	0	0	0	35
Mai 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Cochrane									
Mai 2012	34	6	0	0	0	80	0	0	120
Mai 2011	21	16	0	0	0	0	0	0	37
Crossfield									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Calgary (RMR)									
Mai 2012	483	80	0	0	143	200	0	43	949
Mai 2011	501	86	4	0	108	8	0	0	707

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mai 2012	2 410	620	25	0	928	4 433	0	942	9 358
Mai 2011	1 993	496	19	0	678	2 602	0	332	6 120
Airdrie									
Mai 2012	323	28	0	0	99	310	0	0	760
Mai 2011	283	22	6	0	119	45	0	0	475
Beiseker									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2012	48	4	0	0	72	0	0	0	124
Mai 2011	54	0	0	0	10	0	0	0	64
Cochrane									
Mai 2012	129	40	0	0	20	80	0	0	269
Mai 2011	117	44	0	0	45	75	0	0	281
Crossfield									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2012	98	4	0	0	0	0	0	0	102
Mai 2011	71	6	0	0	0	0	0	0	77
Calgary (RMR)									
Mai 2012	3 008	696	25	0	1 119	4 823	0	942	10 613
Mai 2011	2 518	568	25	0	852	2 722	0	332	7 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
<b>Calgary (ville)</b>									
Mai 2012	214	20	4	0	79	60	0	45	422
Mai 2011	273	66	0	0	101	0	0	0	440
<b>Airdrie</b>									
Mai 2012	57	6	6	0	51	0	0	0	120
Mai 2011	59	6	0	0	4	0	0	0	69
<b>Beiseker</b>									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Mai 2012	8	8	0	0	6	0	0	0	22
Mai 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
<b>Cochrane</b>									
Mai 2012	33	18	0	0	0	0	0	0	51
Mai 2011	22	2	0	0	0	0	0	0	24
<b>Crossfield</b>									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Irricana</b>									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rocky View (comté)</b>									
Mai 2012	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Mai 2011	48	0	0	0	0	0	0	0	48
<b>Calgary (RMR)</b>									
Mai 2012	344	54	10	0	136	60	0	45	649
Mai 2011	411	74	0	0	105	0	0	0	590

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2012	369	77	4	0	69	291	0	0	810
Mai 2011	327	70	0	0	45	560	0	0	1 002
Airdrie									
Mai 2012	31	2	0	0	0	0	0	0	33
Mai 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Beiseker									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2012	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Mai 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Mai 2012	22	4	0	0	0	17	0	0	43
Mai 2011	23	2	0	0	1	0	0	0	26
Crossfield									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Calgary (RMR)									
Mai 2012	429	83	4	0	74	308	0	0	898
Mai 2011	380	72	0	0	46	560	0	0	1 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Mai 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
<b>Calgary (ville)</b>									
Mai 2012	266	25	2	0	78	111	0	0	482
Mai 2011	276	59	0	0	87	49	0	0	471
<b>Airdrie</b>									
Mai 2012	58	8	6	0	51	0	0	0	123
Mai 2011	58	6	0	0	5	0	0	0	69
<b>Beiseker</b>									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Mai 2012	8	8	0	0	6	0	0	0	22
Mai 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
<b>Cochrane</b>									
Mai 2012	31	18	0	0	0	0	0	0	49
Mai 2011	22	4	0	0	1	0	0	0	27
<b>Crossfield</b>									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Irricana</b>									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rocky View (comté)</b>									
Mai 2012	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Mai 2011	48	0	0	0	0	0	0	0	48
<b>Calgary (RMR)</b>									
Mai 2012	395	61	8	0	135	111	0	0	710
Mai 2011	413	69	0	0	93	49	0	0	624

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary**  
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Mai 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Calgary (ville)	381	417	68	66	101	108	43	8	593	599	-1,0
Airdrie	42	38	6	8	15	0	120	0	183	46	**
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	15	0	0	27	0	0	0	35	15	133,3
Cochrane	34	21	6	16	0	0	80	0	120	37	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	18	10	0	0	0	0	0	0	18	10	80,0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>483</b>	<b>501</b>	<b>80</b>	<b>90</b>	<b>143</b>	<b>108</b>	<b>243</b>	<b>8</b>	<b>949</b>	<b>707</b>	<b>34,2</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	1 784	1 476	310	236	510	346	2 198	208	4 802	2 266	111,9
Airdrie	271	225	24	30	83	26	265	0	643	281	128,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	35	40	4	0	47	0	0	0	86	40	115,0
Cochrane	130	97	32	44	8	21	80	0	250	162	54,3
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	79	62	0	0	0	0	0	0	79	62	27,4
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>2 299</b>	<b>1 900</b>	<b>370</b>	<b>310</b>	<b>648</b>	<b>393</b>	<b>2 543</b>	<b>208</b>	<b>5 860</b>	<b>2 811</b>	<b>108,5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Mai 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Calgary (ville)	101	108	0	0	0	8	43	0
Airdrie	15	0	0	0	120	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	27	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	80	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>143</b>	<b>108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>8</b>	<b>43</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	510	346	0	0	1 845	159	353	49
Airdrie	83	26	0	0	265	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	47	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	21	0	0	80	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>648</b>	<b>393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 190</b>	<b>159</b>	<b>353</b>	<b>49</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Mai 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Calgary (ville)	449	483	101	116	43	0	593	599
Airdrie	48	46	135	0	0	0	183	46
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	8	15	27	0	0	0	35	15
Cochrane	40	37	80	0	0	0	120	37
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	18	10	0	0	0	0	18	10

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	2 119	1 712	2 330	505	353	49	4 802	2 266
Airdrie	295	253	348	28	0	0	643	281
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	39	40	47	0	0	0	86	40
Cochrane	162	141	88	21	0	0	250	162
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	79	62	0	0	0	0	79	62
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>2 694</b>	<b>2 208</b>	<b>2 813</b>	<b>554</b>	<b>353</b>	<b>49</b>	<b>5 860</b>	<b>2 811</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Mai 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Calgary (ville)	214	273	22	68	81	99	105	0	422	440	-4,1
Airdrie	57	59	6	6	57	4	0	0	120	69	73,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	9	8	0	6	0	0	0	22	9	144,4
Cochrane	33	22	18	2	0	0	0	0	51	24	112,5
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	32	48	2	0	0	0	0	0	34	48	-29,2
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>344</b>	<b>411</b>	<b>56</b>	<b>76</b>	<b>144</b>	<b>103</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>649</b>	<b>590</b>	<b>10,0</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	1 505	1 305	238	234	388	324	568	215	2 699	2 078	29,9
Airdrie	260	280	30	12	81	58	0	0	371	350	6,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	34	42	14	0	11	16	0	0	59	58	1,7
Cochrane	93	83	28	22	8	29	32	32	161	166	-3,0
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	96	110	2	16	0	6	0	0	98	132	-25,8
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>1 989</b>	<b>1 820</b>	<b>312</b>	<b>284</b>	<b>488</b>	<b>433</b>	<b>600</b>	<b>247</b>	<b>3 389</b>	<b>2 784</b>	<b>21,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Mai 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Calgary (ville)	81	99	0	0	60	0	45	0
Airdrie	57	4	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>144</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	388	324	0	0	523	91	45	124
Airdrie	81	58	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	16	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	29	0	0	32	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	6	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>488</b>	<b>433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>555</b>	<b>123</b>	<b>45</b>	<b>124</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Mai 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Calgary (ville)	238	339	139	101	45	0	422	440
Airdrie	69	65	51	4	0	0	120	69
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	16	9	6	0	0	0	22	9
Cochrane	51	24	0	0	0	0	51	24
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	34	48	0	0	0	0	34	48

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mai 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	1 745	1 533	909	419	45	126	2 699	2 078
Airdrie	296	290	75	60	0	0	371	350
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	48	42	11	16	0	0	59	58
Cochrane	121	105	40	61	0	0	161	166
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	98	126	0	6	0	0	98	132
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>2 309</b>	<b>2 096</b>	<b>1 035</b>	<b>562</b>	<b>45</b>	<b>126</b>	<b>3 389</b>	<b>2 784</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Mai 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Calgary (ville)</b>													
Mai 2012	27	10,2	74	27,9	64	24,2	37	14,0	63	23,8	265	489 027	585 728
Mai 2011	29	10,5	81	29,3	70	25,4	31	11,2	65	23,6	276	478 722	568 490
Cumul 2012	193	12,3	468	29,8	361	23,0	190	12,1	357	22,8	1 569	479 432	582 659
Cumul 2011	182	13,7	389	29,4	358	27,0	138	10,4	257	19,4	1 324	470 000	564 039
<b>Airdrie</b>													
Mai 2012	17	29,3	31	53,4	9	15,5	1	1,7	0	0,0	58	381 900	391 208
Mai 2011	20	34,5	23	39,7	14	24,1	1	1,7	0	0,0	58	384 750	396 611
Cumul 2012	66	25,5	136	52,5	34	13,1	16	6,2	7	2,7	259	394 000	413 150
Cumul 2011	99	35,2	115	40,9	52	18,5	12	4,3	3	1,1	281	386 900	401 142
<b>Beiseker</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Chestermere Lake</b>													
Mai 2012	0	0,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Mai 2011	0	0,0	1	11,1	2	22,2	3	33,3	3	33,3	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	12,5	8	25,0	13	40,6	7	21,9	32	556 900	634 309
Cumul 2011	1	2,3	8	18,6	7	16,3	10	23,3	17	39,5	43	618 700	624 890
<b>Cochrane</b>													
Mai 2012	13	41,9	9	29,0	7	22,6	1	3,2	1	3,2	31	352 300	408 352
Mai 2011	4	18,2	9	40,9	8	36,4	1	4,5	0	0,0	22	435 062	440 665
Cumul 2012	22	24,2	31	34,1	24	26,4	10	11,0	4	4,4	91	432 200	446 836
Cumul 2011	14	16,7	32	38,1	26	31,0	8	9,5	4	4,8	84	440 165	455 065
<b>Crossfield</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Irricana</b>													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Rocky View (comté)</b>													
Mai 2012	6	18,8	8	25,0	4	12,5	2	6,3	12	37,5	32	515 150	558 831
Mai 2011	10	20,8	5	10,4	9	18,8	4	8,3	20	41,7	48	562 000	665 088
Cumul 2012	12	12,5	22	22,9	18	18,8	10	10,4	34	35,4	96	519 700	648 678
Cumul 2011	23	21,1	16	14,7	18	16,5	11	10,1	41	37,6	109	539 500	615 061
<b>Calgary (RMR)</b>													
Mai 2012	63	16,0	123	31,2	88	22,3	42	10,7	78	19,8	394	464 811	543 440
Mai 2011	63	15,3	119	28,8	103	24,9	40	9,7	88	21,3	413	463 600	549 789
Cumul 2012	293	14,3	662	32,3	445	21,7	239	11,7	409	20,0	2 048	462 343	559 004
Cumul 2011	319	17,3	560	30,4	461	25,0	179	9,7	322	17,5	1 841	454 456	538 645

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Mai 2012**

Sous-marché	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	585 728	568 490	3,0	582 659	564 039	3,3
Airdrie	391 208	396 611	-1,4	413 150	401 142	3,0
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	--	s.o.	634 309	624 890	1,5
Cochrane	408 352	440 665	-7,3	446 836	455 065	-1,8
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	558 831	665 088	-16,0	648 678	615 061	5,5
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>543 440</b>	<b>549 789</b>	<b>-1,2</b>	<b>559 004</b>	<b>538 645</b>	<b>3,8</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Calgary  
Mai 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 825	3 567	3 675	49,7	394 655	3,3	403 647
	Février	1 917	0,2	1 961	3 995	3 972	49,4	400 879	3,0	408 679
	Mars	2 273	-7,1	1 814	4 375	3 562	50,9	398 836	-1,7	398 235
	Avril	2 087	-12,4	1 835	4 184	3 594	51,1	411 875	4,0	402 693
	Mai	2 219	4,0	1 801	4 641	3 644	49,4	416 055	-0,5	403 756
	Juin	2 427	33,1	1 926	4 371	3 662	52,6	412 016	-0,8	401 002
	Juillet	1 975	22,5	1 951	3 764	3 708	52,6	397 613	-1,3	398 913
	Août	1 907	22,1	1 850	3 819	3 762	49,2	394 251	2,2	403 442
	Septembre	1 789	11,4	1 861	3 980	3 716	50,1	406 252	1,3	410 419
	Octobre	1 661	15,2	1 866	3 277	3 625	51,5	398 924	1,4	401 535
	Novembre	1 656	16,0	1 920	2 356	3 364	57,1	398 722	0,0	399 651
	Décembre	1 253	0,2	1 855	1 452	3 498	53,0	392 661	3,0	402 437
2012	Janvier	1 308	0,5	1 840	3 328	3 399	54,1	382 468	-3,1	378 471
	Février	2 113	10,2	2 033	3 745	3 548	57,3	405 687	1,2	410 533
	Mars	2 647	16,5	2 185	4 529	3 674	59,5	409 750	2,7	407 834
	Avril	2 720	30,3	2 321	4 370	3 741	62,0	414 932	0,7	408 048
	Mai	2 982	34,4	2 297	4 946	3 693	62,2	429 459	3,2	414 149
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2011	5 492	-4,6		11 937			398 558	1,0	
	TI 2012	6 068	10,5		11 602			402 455	1,0	
	Cumul 2011	9 798	-4,6		20 762			405 357	1,4	
	Cumul 2012	11 770	20,1		20 918			412 180	1,7	

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).<sup>1</sup>Source : ACI (MLS<sup>®</sup>)<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS<sup>®</sup>)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Mai 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	706	6,2	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	712	6,3	74,2	985
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	718	6,1	74,6	981
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	720	5,8	74,4	974
	Mai	616	3,70	5,59	95,8	125,8	722	5,7	74,4	981
	Juin	604	3,50	5,39	95,5	124,9	723	5,7	74,3	991
	Juillet	604	3,50	5,39	95,0	125,5	727	5,8	74,7	1 000
	Août	604	3,50	5,39	95,2	125,9	729	5,9	74,9	1 002
	Septembre	592	3,50	5,19	95,5	125,7	729	5,8	74,7	1 014
	Octobre	598	3,50	5,29	95,7	126,9	729	5,6	74,3	1 029
	Novembre	598	3,50	5,29	95,3	126,3	732	5,4	74,3	1 038
	Décembre	598	3,50	5,29	95,5	126,2	733	5,5	74,5	1 038
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,4	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,2	75,0	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	747	5,1	75,3	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,1	75,2	1 023
	Mai	601	3,20	5,34			752	4,9	75,3	1 027
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction** : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé** : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.



## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique  
« Recherche en habitation » de la SCHL!

